NOTAR MICHAEL FRASCH

FRAGEBOGEN FÜR GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRÄGE

1. PERSÖNLICHE DATEN

a) **Verkäufer**	**Erste(r) Verkäufer(in)**	**Zweite(r) Verkäufer(in)**
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum **zwingend** steuerliche **Identifikationsnummer**		
Familienstand	☐ led. ☐ verh. ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ led. ☐ verh. ☐ geschieden ☐ verwitwet
falls verh., Güterstand:	☐ gesetzl. Güterstand (ohne EheV) ☐ Gütertrennung (not. Ehevertrag) ☐ Gütergemeins. (not. Ehevertrag)	☐ gesetzl. Güterstand (ohne EheV) ☐ Gütertrennung (not. Ehevertrag) ☐ Gütergemeins. (not. Ehevertrag)
Telefon/Fax/ E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, falls **ausländische** Staatsangehörigkeit: - Datum und Ort der Eheschließung: - Ist ein Dolmetscher erforderlich?		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
- Name und Sitz der Bank		
- IBAN		
Anteil am veräußerten Grundbesitz	Miteigentum (Quote:____/_____) BGB-Gesellschaftsanteil Miterbe (Quote: ____/_____)	Miteigentum (Quote: ____/_____) BGB-Gesellschaftsanteil Miterbe (Quote: ____/_____)

Notar Michael Frasch I Im Sichert 34 I 74613 Öhringen
Telefon: 07941 / 91 86 0 I Fax: 07941 / 91 86 33 I E-Mail: info@notar-frasch.de

b) **Käufer**	**Erste(r) Käufer(in)**	**Zweite(r) Käufer(in)**
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum **zwingend** steuerliche **Identifikationsnummer**		
Postanschrift		
Familienstand	☐ ledig ☐ verh. ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verh. ☐ geschieden ☐ verwitwet
falls verh., Güterstand:	☐ gesetzl. Güterstand (ohne EheV) ☐ Gütertrennung (not. Ehevertrag) ☐ Gütergemeins. (not. Ehevertrag)	☐ gesetzl. Güterstand (ohne EheV) ☐ Gütertrennung (not. Ehevertrag) ☐ Gütergemeins. (not. Ehevertrag)
Telefon/Fax/ E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, falls **ausländische** Staatsangehörigkeit: - Datum und Ort der Eheschließung: - Ist ein Dolmetscher erforderlich?		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	Miteigentum (Quote: ____/_____) BGB-Gesellschaftsanteil	Miteigentum (Quote: ____/_____) BGB-Gesellschaftsanteil

2. DATEN ZUM OBJEKT

a) Grundbuchstand und Lage

1) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.	
Grundbuchamt:	Blatt		
postalische Bezeichnung			
eingetragener Eigentümer:	☐ Verkäufer ☐ nein, sondern.....		
Verkäufer ist	☐ Erbe (Erbscheinsausf. folgt)		☐ n.n. Eigt.
2) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.	
Grundbuchamt:	Blatt		
postalische Bezeichnung			
eingetragener Eigentümer:	☐ Verkäufer ☐ nein, sondern		
Verkäufer ist	☐ Erbe (Erbscheinsausf. folgt)		☐ n.n. Eigt.

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von **Teil**flächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher **Lageplan** im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.	
Größe der Teilfläche:	ungefähr ..... Quadratmeter
Vermessungsantrag?	☐ schon gestellt ☐ noch nicht gestellt ☐ stellen Beteiligte selbst ☐ bereits vermessen (FN Nr. .....)
Vermessungskosten	☐ trägt Verkäufer ☐ trägt Käufer ☐ tragen .....

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	☐ unbebaut ☐ bebaut mit .....
Besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung ☐ ja ☐ nein Naturdenkmal ☐ ja ☐ nein Baudenkmal: ☐ ja ☐ nein
vermietet	☐ nein ☐ ganz ☐ teilweise (Umfang: .....)
selbst genutzt	☐ nein ☐ ganz ☐ teilweise (Umfang: .....)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	Auszug ☐ nein ☐ ja, am ..... künftige Anschrift des Verkäufers: .....
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	☐ voll erschlossen ☐ nicht erschlossen, weil ..... ☐ teilerschlossen Umfang: ..... Erschließungskosten: ☐ bereits abgerechnet ☐ bereits vollständig bezahlt
mitverkauftes Zubehör (spart Grunderwerbsteuer, kann aber zu Problemen mit finanzierender Bank führen)	☐ Einbauküche ☐ Brennstoffvorrat ☐ Möbel:..... ☐ Sonstiges .....
Besitzübergang:	☐ wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung ☐ am .....

3. KAUFPREIS; BELASTUNGEN; FINANZIERUNG

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in Euro	€ …… hiervon entfällt auf mit verkauftes Zubehör: € ……
Kaufpreisfälligkeit	☐ wie üblich 14 Tage nach Eintragung der Eigentumsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen ☐ zusätzliche Voraussetzung: Räumung ☐ zusätzliche Voraussetzung: …… ☐ feste Fälligkeit am …… (unüblich und riskant)
Belastet mit Grundschulden oder Hypotheken?	☐ nein ☐ ja, **Kredite bestehen** in Höhe von ca. € …… ☐ ja, aber **Kredite** sind bereits **getilgt** *(bitte Löschungsunterlagen der Gläubiger vorlegen, wenn schon vorhanden)*
bestehende **Kreditverbindlichkeiten** (bitte **immer** ausfüllen, **vorab** mit Banken klären)	Bank/Darlehenskonto-Nr.: …… ☐ wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis (i.d.R. über **Direktablösung über den Notar** oder durch Treuhandbank (Ausnahme), dann bitte Erklärung des Treuhänders beifügen, s.u.) ☐ Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung ☐ Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank (abklären)
belastet mit Grunddienstbarkeit	☐ Wegerecht(e) ☐ Leitungsrecht(e) ☐ Sonstiges:…… ☐ Löschung vorgesehen ☐ Übernahme durch Käufer (Regelfall)
belastet mit persönlichen Rechten	☐ Nießbrauch ☐ Wohnungsrecht ☐ Reallast ☐ Sonstiges …… ☐ Übernahme durch Käufer ☐ Löschung vorgesehen (Regelfall) ☐ Löschungsbewilligung des Berechtigten ☐ Sterbeurkunde
Banktreuhandkonto	☐ nein ☐ ja, (Mehrkosten bei Bank abklären) TH-Auftrag übernimmt (Bank, Ansprechpartner inkl. Tel.) ……
Kaufpreis-Fälligkeitsmitteilung des Notars	ist erforderlich bei Direktablösung über den Notar. nur wenn keine Direktablösung: Kaufpreisfälligkeitsmitteilung ist: ☐ nicht gewünscht ☐ gewünscht *(Mehrkosten!)*

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung?	☐ nein ☐ ja, Käufer finanziert über (Bank) .....
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung ?	☐ **vor** Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über Euro..... ☐ **nach** Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über Euro..... ☐ Grundschuldbestellungs**formular** muss dem Notariat rechtzeitig **vorab** zugeleitet werden (sonst wird ein weiterer Termin nötig!).

4. SONSTIGES

Eigentumswohnung	☐ nein ☐ ja falls ja: Verwalterzustimmung erforderlich? ☐ nein ☐ ja Name/Anschrift des Verwalters: .....
Vermittlung durch **Makler**	☐ nein ☐ ja, Name / Anschrift des Maklers: .....

5. HINWEISE:

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach der DSGVO zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt. Die Datenschutzhinweise für Klienten finden sie im Downloadbereich auf meiner Homepage www.notar-frasch.de. Auf Anforderung stellen wir Ihnen dieses gerne auch anderweitig zur Verfügung.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den **Entwurf** eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt **(§ 119 GNotKG**). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
- Bei Rückfragen und zur Vereinbarung eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wenden Sie sich bitte telefonisch an meine Kanzlei. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst **nach** Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragenbogens möglich ist.

6. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar **beauftragt**:
einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
einen Entwurf zu erstellen bis spätestens zum ..... (Datum)
den Entwurf zur Prüfung zu übersenden

- ☐ nur per Post
  - ☐ an alle Beteiligte ☐ an .....
  - ☐ nur an Verkäufer ☐ nur an Käufer
- ☐ nur per Email (unverschlüsselt – ein jederzeitiger Widerruf ist möglich) an folgende Email-Adresse/n:

☐ Sonstiges/Bemerkungen:

..... , den ....
Unterschrift(en)